

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ medzi:

predávajúcim:

meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Hričovec, rod. Hričovec**

narodený:

bytom: 013 31 Divina, Lúky 11

štátna príslušnosť: SR

a manželka:

meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Hričovcová, rod. Babčanová**

narodená:

bytom: 013 31 Divina, Lúky 11

štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej v texte len „predávajúci“/

a

kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Rudina**

Sídlo: Rudina č. 442, 023 31 Rudina

Zastúpený: starostom

Oprávnený k podpisu: Ing. Anna Mičianová, starostka obce

IČO: 00314251

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej v texte len „kupujúci“/

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení túto zmluvu uzatvoriť za nasledovných podmienok :

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho:
pozemok parc. č. KN – C 1022/181 – Ostatné plochy - o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 1670
pre k. ú. Rudina, obec Rudina, okres Kysucké Nové Mesto,
/ ďalej už len „predmet prevodu“/.
3. Predávajúci predávajú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet prevodu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vyššie uvedený predmet prevodu.

Čl. II.
KÚPNA CENA

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet prevodu uvedený v čl. I. ods.2. odplatne a to za dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom **jeden** eur). Kúpna cena je konečná, predávajúci nie sú platiteľmi DPH.

ČI. III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celú kúpnu cenu uhradí kupujúci do rúk predávajúcich pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prijatie kúpnej ceny. O odovzdaní kúpnej ceny si zmluvné strany nebudú vyhotovovať žiadny ďalší doklad.

ČI. IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu, a to ani na jeho časti, neviaznu žiadne dlhy, nezaplatené dane a poplatky, vecné bremená, reštitučné nároky, záložné práva, a ani práva tretích osôb, či obmedzenia, ktoré by mohli obmedzovať vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva. Predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne, ani faktické vady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy sú jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy predmetnú nehnuteľnosť nepredal, nepoužil ju ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ju inak nescudzil a ani ju nezatažil žiadnym záložným právom, ani predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom napr. nájom, či iné užívacie právo v prospech tretej osoby. Predávajúci zároveň prehlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a taktiež, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie sú voči nemu v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami vedené žiadne súdne, exekučné, správne a daňové konania.

ČI. V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do výlučného vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur znáša kupujúci.

ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dvike....., dňa 3.9.2014.....

V Rudina....., dňa 04.09.2014.....

.....
Ing. Stanislav Hričovec
/podpis overený/

.....
Obec Rudina

.....
Mgr. Zuzana Hričovcová